

# FINANCE SOLIDAIRE ET LOGEMENT COMMUNAUTAIRE

La finance au service d'une économie plus juste, solidaire et durable

Sa mission

L'évolution de ce secteur

Son rôle dans le secteur de l'habitation

Ses défis

---

**CAISSE.**

 **D'ÉCONOMIE.**

**SOLIDAIRE.**

# LA CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE

- Une caisse d'économie?
- Tournée vers la finance solidaire
- Au niveau des épargnes et des financements
- Un territoire d'appartenance couvrant tout le Québec
- Au service des mouvements sociaux

# L'INNOVATION AU QUOTIDIEN!

- L'habitation communautaire est une **innovation sociale**
  - **Ces innovations concernent à la fois le cadre bâti, les modes de gestion, les services supplémentaires.**
- Elle permet d'établir un **équilibre entre l'économique et le social**;
- **Plusieurs enjeux en lien avec la fin des conventions**
  - Au sujet des sols contaminés;
  - Des fins des baux emphytéotiques;
  - De l'accès à des programmes de soutien.
- **La Garantie solidaire**, en partenariat avec des fondations privées : pour soutenir le développement des entreprises

- **LA CAISSE DE L'HABITATION COMMUNAUTAIRE**

**765**

ORGANISMES  
EN HABITATION  
MEMBRES



# L'HISTOIRE DU MOUVEMENT COMMUNNAIRE À TRAVERS L'ACTION DES GRT

Au départ, les années 70

On rêvait de développer un parc éternellement exclu de toute spéculation;

On rêvait d'autogestion, de développement du pouvoir d'agir;

On rêvait de communautés solidaires;

On rêvait de changer le monde, « un immeuble à la fois, un logement à la fois ».

Au cours des années 80:

Premiers projets d'achat-rénovation à une époque où peu de gens rénovent;

La fixation des loyers selon la méthode « Milton-parc »;

Les premiers projets de recyclage d'immeubles (patrimoine culturel et scolaire);

La coconstruction d'interventions publiques.

## ● **DEPUIS LES ANNÉES 90**

- Sommes toujours présents, malgré le retrait complet du début de cette décennie;
- Avons, avec d'autres, « inventé » AccesLogis;
  - Et collaborons activement à augmenter ses retombées.
- Avons appris à soutenir les projets existants dans leurs difficultés;
  - C'est notre devoir de solidarité.
- Sommes professionnalisés;
  - Une expertise enviable, contributive au bien-commun.
- Avons été une source d'inspiration pour la décentralisation et le développement régional;
- Avons pris conscience de notre plein potentiel, social et économique.

# • LE PARTENARIAT

- Les quatre grands réseaux collaborent avec la caisse;
- Les partenaires publics également;
- Ces différentes collaborations permettent de développer de nouvelles approches de financement
  - Je pense au fonds Immosocial;
  - Aux financements des coopératives de propriétaires;
- Et à soutenir la réalisation de projets.

# ● L'ENGAGEMENT

- Notre approche en est une de militance;
- Le logement communautaire est au cœur d'une société juste et inclusive;
- Nous soutenons les réseaux dans l'organisation d'événements, de formation et même de documentaires.
- Nous participons aux différentes instances;
- Nous avons mis en place la bourse François Saillant.



# ● CONTINUER D'INNOVER

- Le contexte est favorable
- Les deux réseaux associatifs (coops et OSBL) cherchent des solutions visant à mettre à contribution l'équité développée au fil des ans au sein du parc de logements;
- La SCHL semble vouloir entreprendre à travers la stratégie nationale;
- Certains groupes veulent revenir à un mode de gestion axé sur le vivre ensemble;
- De nouveaux partenaires arrivent et les anciens demeurent  
Je pense ici à certaines Fondations et aux fonds syndicaux.
- Votre association est composée de l'équipe la plus compétente de son histoire. Elle sait innover dans les outils financiers notamment.

# ● ACCENTUER L'IMPACT

- Négocier des mesures de programmes moins contraignantes, plus centrées sur le soutien que le contrôle;
- Plus efficaces en termes de délais de réalisation;
- Augmenter nos relations avec les autres mouvements sociaux, notamment avec les secteurs coopératifs et associatifs;
- Travailler hors-programme
  - Les récentes avancées de **Bâtir** et de plusieurs autres **GRT** sont inspirantes.
- Soutenir les groupes désireux de créer des communautés conviviales autour de l'habitation.
  - Qu'il s'agisse de coopératives de propriétaires ou de locataires.

# LA COLLABORATION DE LA CAISSE

- Elle vous est acquise, elle l'a toujours été.
- Au-delà des chiffres elle passe par une complicité dans le développement de vos projets, dans la poursuite de vos rêves  
**Nous sommes la Caisse des mouvements sociaux certes, mais surtout celle des rêves.**
- Nous ne pouvons observer sans peine les difficultés découlant de la précarité financière de certaines de vos organisations.  
**Nous sommes engagés à trouver des solutions**
- Elle est acquise à votre association
  - dans le soutien à vos projets structurants tels que Créneau et le FICHQ;
  - dans l'accompagnement de vos innovations;
  - dans vos activités de promotion du logement communautaire.

---

**La coopérative financière des mouvements sociaux, des entreprises collectives et des citoyens engagés pour une économie sociale et durable.**

3 centres de services  
Québec • Montréal • Joliette



caissesolidaire.coop • 1 877 647-1527

**CAISSE.**  
**D'ÉCONOMIE.**  
**SOLIDAIRE.**