

Près d'une centaine de partenaires de la Gaspésie et des Îles réunis pour échanger sur les problématiques d'accès à des logements abordables

Le 22 avril 2022 – Le 6 avril dernier avait lieu la rencontre biannuelle du **Chantier régional logement et habitation**, organisée par le Réseau de développement social Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (RDS-GÎM) à laquelle 99 personnes ont participé. Différentes activités axées sur le logement social et communautaire étaient proposées : les rôles et les pouvoirs des municipalités et MRC ; les bons coups et les défis au sein des 6 territoires ; les sources de financements disponibles; les actions collectives à mettre en place régionalement. La grande implication du *Groupe ressource en logement collectif Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine*, qui détient une expertise en développement de projets d'immobilier collectif, est à souligner dans la tenue de cette journée qui avait comme objectif de travailler vers l'accès à un toit pour toute personne résidant à l'année dans la région et ce, avec une préoccupation pour les ménages à plus faible revenu ou ayant des défis particuliers.

Parmi les actions collectives mises en place à l'échelle régionale, notons :

- le lancement imminent de l'*Observatoire en habitation Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine*,
- la mobilisation de près de 25 intervenant.e.s et citoyen.ne.s intéressé.e.s à mieux connaître et à développer l'offre de services dédiés aux locataires,
- l'organisation d'un groupe de discussion, encadré par l'équipe de recherche ÉCOBES, visant à mieux définir les paramètres de l'abordabilité des logements dans notre région.

« *Les deux préoccupations communes des différents partenaires du chantier sont la hausse des prix des loyers et la rareté de ceux-ci. La recherche de solutions doit donc passer par des projets qui vont permettre à la communauté de fixer les prix en fonction de la capacité de payer des ménages plutôt qu'en fonction du marché, facilitant ainsi l'accessibilité aux logements abordables* », rappelle Maxime Carpentier, président du RDS-GÎM.

« *Plusieurs types d'habitations innovantes, collectives et plus accessibles existent déjà dans la région. Il faut continuer de travailler ensemble, de façon complémentaire, afin que d'autres initiatives continuent de voir le jour.* », mentionne Vicky Gaudet, agente de développement social au RDS-GÎM. La journée du 6 avril aura donc permis d'échanger sur les enjeux propres à notre région, de réseauter et de s'inspirer. Les partenaires disent repartir vers leurs comités locaux avec plein d'idées pour développer des solutions concrètes et ce, d'ici à la prochaine rencontre du chantier régional en octobre 2022.

Historique du Chantier régional logement et habitation en GÎM

Il a été créé en 2013 par des partenaires du RDS-GÎM préoccupés par cet enjeu qui constataient que chaque territoire de la Gaspésie et des Îles vivait des problématiques similaires et que la recherche de solutions devait nécessairement inclure des échanges à l'échelle régionale pour s'inspirer et s'allier au besoin. Depuis, les problématiques en habitation sont de plus en plus criantes : la rareté des logements, leur faible abordabilité, leur mauvais état, le manque de logements adaptés ainsi que l'enjeu des droits et devoirs des locataires et locateurs. De plus en plus d'organisations, d'instances, de citoyen.ne.s et d'élu.e.s se joignent au mouvement. Il faut noter que la plupart des territoires de MRC ont leur propre chantier ou comité local qui se rencontre plus régulièrement afin de discuter de solutions concrètes pour leur propre territoire.

— 30 —

Sources :

Vicky Gaudet
Agente de développement social
418 937-1680 | agenteds@ressortgim.ca

Rachel Pouliot
Directrice générale
514 717-5332 | direction@ressortgim.ca

